

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Белякова, 32

4023

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 684
Начислено населению	613 354
Оплачено населением	605 324
Начислено за использование общедомового имущества	8 047
Оплачено за использование общедомового имущества	7 781
Оплачено	613 106
Задолженность на 01.01.2019 г.	26 979

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-593 594
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 111
- Благоустройство	16 884
- Общестроительные работы	32 653
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 447
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 122
- Сантехнические работы	23 982
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 323
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	8 359
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 605
- Аварийно-ремонтная служба	13 225
- Профилактический осмотр	7 380
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 708
3.1 Услуги сторонних организаций	122 961
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 400
- Дезинсекция	12
- Дератизация	281
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обследование дымоходов	7 806
- Обслуживание экобоксов	6 402
- Тех.обслуживание ВДГО	2 232
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 446
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 747
- Вывоз КГМ	28 546
- Уборка придомовой территории	97 201
4. Общеэксплуатационные расходы	65 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 582
5.1 Управление жилым фондом	64 039
- Юридические услуги	18 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 622
- Выдача справок о регистрации	1 052
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 298
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 273
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	921
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 342
Итого стоимость услуг без НДС	595 412
Всего с учетом НДС	702 586

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -683 074

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	475 213
Начислено населению	422 777
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 436
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	146 371
Начислено населению	90 824
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 547
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 921
Начислено населению	3 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 029

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)