

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Белякова, 82

4817

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	504,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	43 763
Начислено населению	151 290
Оплачено населением	140 095
Оплачено	140 095
Задолженность на 01.01.2019 г.	54 958

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-204 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 634
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 977
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 772
- Сантехнические работы	4 885
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 918
- Аварийно-ремонтная служба	1 918
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 672
3.1 Услуги сторонних организаций	21 259
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 596
- Дератизация	1 185
- Обслуживание экобоксов	479
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 412
- Вывоз КГМ	9 984
- Уборка придомовой территории	38 428
4. Общеэксплуатационные расходы	9 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 306
5.1 Управление жилым фондом	9 285
- Юридические услуги	2 631
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 800
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	836
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	220
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 809
Итого стоимость услуг без НДС	130 772
Всего с учетом НДС	154 311

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -218 998

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Начислено населению 127 636

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) -127 636

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)