

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бориса Домашникова, 24**

4021

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3483,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-4 524
Начислено населению	393 147
Оплачено населением	392 889
Начислено за использование общедомового имущества	6 878
Оплачено за использование общедомового имущества	3 608
Оплачено	396 497
Задолженность на 01.01.2019 г.	-996

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-33 683
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 160
- Общестроительные работы	10 799
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	906
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Сантехнические работы	2 948
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 375
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	774
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 849
- Аварийно-ремонтная служба	13 251
- Профилактический осмотр	3 598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 712
3.1 Услуги сторонних организаций	51 013
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 702
- Дезинсекция	441
- Дератизация	2 076
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	6 415
- Тех.обслуживание ВДГО	2 115
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 699
- Вывоз КГМ	26 577
- Уборка придомовой территории	53 122
4. Общеэксплуатационные расходы	64 193
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 868
5.1 Управление жилым фондом	64 166
- Юридические услуги	18 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 124
- Выдача справок о регистрации	950
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 445
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	578
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 883
Итого стоимость услуг без НДС	373 666
Всего с учетом НДС	440 926
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-78 112

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	616 357
Начислено населению	487 066
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	129 291
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 781
Начислено населению	10 532
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 249

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)