

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимов, 19**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8686,2
Количество квартир	143

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	337 091
Начислено населению	1 488 518
Оплачено населением	1 476 537
Начислено арендаторам	408 728
Оплачено арендаторами	614 620
Начислено за использование общедомового имущества	10 117
Оплачено за использование общедомового имущества	9 642
Оплачено	2 100 799
Задолженность на 01.01.2019 г.	143 656

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 008 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	461 175
- Благоустройство	5 661
- Общестроительные работы	14 100
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 503
- Поверка водосчетчика	1 323
- Сантехнические работы	109 333
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	97 899
- Смена подъездных оконных блоков	214 020
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	11 692
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 742
- Аварийно-ремонтная служба	33 042
- Профилактический осмотр	18 700
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	752 278
3.1 Услуги сторонних организаций	324 168
- Вывоз твердых бытовых отходов	91 284
- Дезинсекция	9 439
- Дератизация	3 283
- Комплексное обслуживание лифтов	186 597
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экокбокс	15 995
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	794
- Тех.обслуживание ВДГО	2 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	428 109
- Вывоз КГМ	45 561
- Уборка лестничных клеток	83 713
- Уборка мусоропровода	147 382
- Уборка придомовой территории	151 453
4. Общеэксплуатационные расходы	162 560
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	199 737
5.1 Управление жилым фондом	160 000
- Юридические услуги	45 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 344
- Выдача справок о регистрации	1 127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 736
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 392
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	48 825
Итого стоимость услуг без НДС	1 676 316
Всего с учетом НДС	1 978 053
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 131 672

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	626 518
Начислено населению	592 375
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 143
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	612 205
Начислено населению	559 075
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 129
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	105 719
Начислено населению	70 491
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 228

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)