

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 2/а

4064

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	357,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 102
Начислено населению	73 081
Оплачено населением	48 893
Оплачено	48 893
Задолженность на 01.01.2019 г.	36 291

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	78 225
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 727
- Общестроительные работы	593
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 599
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 010
- Смена замка	524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 360
- Аварийно-ремонтная служба	1 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	8 460
3.1 Услуги сторонних организаций	6 069
- Дезинсекция	137
- Дератизация	139
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	659
- Ремонт печей	4 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 391
- Вывоз КГМ	2 391
4. Общеэксплуатационные расходы	6 692
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 865
5.1 Управление жилым фондом	6 587
- Юридические услуги	1 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 220
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	760
- Услуги по регистрационному учету граждан	207
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	58
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	873

Итого стоимость услуг без НДС 29 977

Всего с учетом НДС 35 373

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 91 745

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 676 130

Начислено населению 625 594

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 50 536

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)