

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 21**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7788,6
Количество квартир	157

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	92 065
Начислено населению	1 540 877
Оплачено населением	1 543 768
Начислено арендаторам	208 094
Оплачено арендаторами	303 604
Начислено за использование общедомового имущества	156 763
Оплачено за использование общедомового имущества	126 245
Оплачено	1 973 617
Задолженность на 01.01.2019 г.	24 182

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 765 310
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 630 106
- Благоустройство	23 847
- Монтаж системы видеонаблюдения	74 585
- Общестроительные работы	8 807
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 409
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 343
- Ремонт лестничной клетки	1 075 039
- Сантехнические работы	78 024
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	113 475
- Смена замка	2 149
- Смена подъездных оконных блоков	206 209
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Электромонтажные работы	19 494
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 623
- Аварийно-ремонтная служба	29 628
- Профилактический осмотр	18 995
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	764 578
3.1 Услуги сторонних организаций	338 567
- Вывоз твердых бытовых отходов	88 263
- Дезинсекция	4 089
- Дератизация	3 134
- Комплексное обслуживание лифтов	185 528
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	14 342
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 710
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	426 011
- Вывоз КГМ	45 983
- Уборка лестничных клеток	123 801
- Уборка мусоропровода	155 636
- Уборка придомовой территории	100 592
4. Общеэксплуатационные расходы	145 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 271
5.1 Управление жилым фондом	143 466
- Юридические услуги	40 656
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 114
- Выдача справок о регистрации	1 713
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 025
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 803
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 692
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	83 290
Итого стоимость услуг без НДС	2 859 630
Всего с учетом НДС	3 374 363

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **364 563**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	552 809
Начислено населению	536 611
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 198
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 142 532
Начислено населению	973 089
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	169 443
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	122 557
Начислено населению	81 716
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 841

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)