

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 23/1**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 435
Начислено населению	522 625
Оплачено населением	520 619
Начислено за использование общедомового имущества	10 117
Оплачено за использование общедомового имущества	9 642
Оплачено	530 261
Задолженность на 01.01.2019 г.	-5 953

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-260 307
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 137
- Благоустройство	14 685
- Общестроительные работы	7 123
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 144
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 036
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ремонт кровли	51 626
- Сантехнические работы	39 187
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 230
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	6 389
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 296
- Аварийно-ремонтная служба	10 811
- Профилактический осмотр	9 486
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 515
3.1 Услуги сторонних организаций	105 076
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 927
- Дезинсекция	2 053
- Дератизация	2 958
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбокс	5 233
- Тех.обслуживание ВДГО	2 058
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 021
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 439
- Вывоз КГМ	21 234
- Уборка придомовой территории	71 206
4. Общеэксплуатационные расходы	53 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 711
5.1 Управление жилым фондом	52 348
- Юридические услуги	14 835
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 623
- Выдача справок о регистрации	547
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 123
- Услуги по регистрационному учету граждан	953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	740
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 445
Итого стоимость услуг без НДС	530 290
Всего с учетом НДС	625 742

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-355 788**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	622 774
Начислено населению	607 183
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 591
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	402 754
Начислено населению	386 913
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 841
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 613
Начислено населению	23 087
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 526

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)