

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимов, 23**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7873,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	28 034
Начислено населению	1 622 304
Оплачено населением	1 619 589
Начислено арендаторам	542 988
Оплачено арендаторами	97 352
Начислено за использование общедомового имущества	12 763
Оплачено за использование общедомового имущества	12 041
Оплачено	1 728 983
Задолженность на 01.01.2019 г.	477 106

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-286 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 504
- Благоустройство	16 699
- Общестроительные работы	31 849
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 146
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 971
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт кровли	19 762
- Сантехнические работы	62 363
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	105 857
- Смена замка	1 028
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	1 017
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	26 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 030
- Аварийно-ремонтная служба	29 950
- Профилактический осмотр	17 080
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	859 728
3.1 Услуги сторонних организаций	343 690
- Вывоз твердых бытовых отходов	92 182
- Дезинсекция	2 286
- Дератизация	1 892
- Комплексное обслуживание лифтов	186 089
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбсов	14 498
- Тех.обслуживание ВДГО	2 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	516 037
- Вывоз КГМ	51 045
- Уборка лестничных клеток	120 264
- Уборка мусоропровода	163 889
- Уборка придомовой территории	180 839
4. Общеэксплуатационные расходы	147 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	191 948
5.1 Управление жилым фондом	145 026
- Юридические услуги	41 099
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 096
- Выдача справок о регистрации	1 858
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 755
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 826
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	46 157

Итого стоимость услуг без НДС	1 584 713
Всего с учетом НДС	1 869 962

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-427 238
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	224 293
Начислено населению	210 722
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 571
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 116 796
Начислено населению	991 862
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	124 934
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	115 966
Начислено населению	77 322
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 644

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)