

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимов, 25**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7297
Количество квартир	160

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	192 336
Начислено населению	1 446 306
Оплачено населением	1 431 388
Начислено арендаторам	96 571
Оплачено арендаторами	84 685
Начислено за использование общедомового имущества	12 763
Оплачено за использование общедомового имущества	11 683
Оплачено	1 527 756
Задолженность на 01.01.2019 г.	220 220

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 299 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	427 728
- Благоустройство	34 952
- Общестроительные работы	18 827
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 605
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 184
- Поверка водосчетчика	1 323
- Ремонт кровли	236 823
- Сантехнические работы	25 094
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	9 345
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 717
- Аварийно-ремонтная служба	27 758
- Профилактический осмотр	18 959
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	617 785
3.1 Услуги сторонних организаций	308 708
- Вывоз твердых бытовых отходов	89 570
- Дезинсекция	2 836
- Дератизация	3 082
- Комплексное обслуживание лифтов	185 905
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экокочков	6 928
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	3 003
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	309 078
- Вывоз КГМ	50 623
- Уборка лестничных клеток	100 220
- Уборка придомовой территории	158 235
4. Общеэксплуатационные расходы	136 565
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	180 483
5.1 Управление жилым фондом	134 411
- Юридические услуги	38 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 670
- Выдача справок о регистрации	1 895
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 764
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 402
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	42 278
Итого стоимость услуг без НДС	1 451 556
Всего с учетом НДС	1 712 836
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 114 104

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	605 718
Начислено населению	422 336
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	183 382
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	841 236
Начислено населению	790 334
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 903
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	123 316
Начислено населению	82 222
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 094

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)