

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимов, 35/1**

4071

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5665,4
Количество квартир	107

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	249 052
Начислено населению	903 108
Оплачено населением	896 765
Начислено арендаторам	115 583
Оплачено арендаторами	150 406
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	1 051 807
Задолженность на 01.01.2019 г.	220 954

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-543 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 348
- Благоустройство	25 273
- Общестроительные работы	14 774
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 072
- Сантехнические работы	90 319
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	74 121
- Смена замка	1 527
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	2 585
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 899
- Аварийно-ремонтная служба	21 551
- Профилактический осмотр	14 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	429 937
3.1 Услуги сторонних организаций	162 016
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 485
- Дезинсекция	2 452
- Дератизация	2 602
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	5 379
- Тех.обслуживание ВДГО	2 025
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 943
3.2 Услуги жилищных предприятий	267 921
- Вывоз КГМ	35 999
- Уборка мусоропровода	87 250
- Уборка придомовой территории	144 672
4. Общеэксплуатационные расходы	105 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 425
5.1 Управление жилым фондом	104 357
- Юридические услуги	29 573
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 701
- Выдача справок о регистрации	1 621
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 200
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 368
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 767

Итого стоимость услуг без НДС **953 340**

Всего с учетом НДС **1 124 941**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-616 910**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	41 401
Начислено населению	27 612
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 789

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)