

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 35**

4070

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1989
5322,8
82

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	156 591
Начислено населению	1 038 077
Оплачено населением	1 040 601
Начислено арендаторам	66 819
Оплачено арендаторами	83 099
Начислено за использование общедомового имущества	10 365
Оплачено за использование общедомового имущества	7 155
Оплачено	1 130 855
Задолженность на 01.01.2019 г.	140 996

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 449 621
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 738
- Общестроительные работы	18 600
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	258
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ремонт кровли	38 592
- Сантехнические работы	39 673
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 414
- Смена замка	1 635
- Техобслуживание насосных групп, станций	17 787
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Электромонтажные работы	3 759
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 949
- Аварийно-ремонтная служба	20 248
- Профилактический осмотр	15 701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	608 495
3.1 Услуги сторонних организаций	253 055
- Вывоз твердых бытовых отходов	67 443
- Дезинсекция	2 252
- Дератизация	2 479
- Комплексное обслуживание лифтов	155 517
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочков	5 053
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	794
- Тех.обслуживание ВДГО	5 919
3.2 Услуги жилищных предприятий	355 439
- Вывоз КГМ	30 233
- Уборка лестничных клеток	148 561
- Уборка мусоропровода	62 490
- Уборка придомовой территории	114 155
4. Общеэксплуатационные расходы	99 291
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 485
5.1 Управление жилым фондом	98 046
- Юридические услуги	27 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 692
- Выдача справок о регистрации	792
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 561
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 746
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	31 379
Итого стоимость услуг без НДС	1 077 336
Всего с учетом НДС	1 271 257
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 590 022

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	833 355
Начислено населению	466 729
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	366 627
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	124 018
Начислено населению	82 690
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 328

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)