

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимов, 37/1**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3214,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	99 674
Начислено населению	493 479
Оплачено населением	492 777
Начислено арендаторам	25 034
Оплачено арендаторами	33 781
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	6 591
Оплачено	533 149
Задолженность на 01.01.2019 г.	92 126

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-341 757
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 973
- Благоустройство	4 282
- Общестроительные работы	10 144
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 810
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 628
- Ремонт кровли	1 199
- Сантехнические работы	50 981
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 482
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	929
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 908
- Аварийно-ремонтная служба	12 226
- Профилактический осмотр	5 681
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 255
3.1 Услуги сторонних организаций	59 055
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 560
- Дезинсекция	2 194
- Дератизация	2 422
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	6 662
- Обслуживание экокбокс	3 051
- Тех.обслуживание ВДГО	2 019
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 200
- Вывоз КГМ	23 343
- Уборка придомовой территории	76 857
4. Общеэксплуатационные расходы	60 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 879
5.1 Управление жилым фондом	59 204
- Юридические услуги	16 778
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 778
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 930
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 552
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	898
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 435

Итого стоимость услуг без НДС **495 601**

Всего с учетом НДС **584 809**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-393 416**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	486 042
Начислено населению	431 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 805

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 143
Начислено населению	10 773
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 370

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)