

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 37/2**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1975
4248,3
56

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	55 605
Начислено населению	414 480
Оплачено населением	410 686
Начислено арендаторам	169 798
Оплачено арендаторами	166 926
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	580 458
Задолженность на 01.01.2019 г.	62 979

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-465 564
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 361
- Благоустройство	3 732
- Общестроительные работы	1 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 288
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт кровли	12 556
- Сантехнические работы	61 335
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 203
- Смена замка	560
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	1 859
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 273
- Аварийно-ремонтная служба	16 161
- Профилактический осмотр	6 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 779
3.1 Услуги сторонних организаций	57 005
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 274
- Дезинсекция	1 532
- Дератизация	1 860
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокбокс	7 823
- Тех.обслуживание ВДГО	1 791
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 773
- Вывоз КГМ	21 093
- Уборка придомовой территории	92 680
4. Общеэксплуатационные расходы	70 796
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 024
5.1 Управление жилым фондом	78 254
- Юридические услуги	22 176
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 008
- Выдача справок о регистрации	866
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 164
- Услуги по регистрационному учету граждан	978
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	762
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 547
Итого стоимость услуг без НДС	533 781
Всего с учетом НДС	629 861
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-514 967

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	419 619
Начислено населению	255 807
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	163 812

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 161
Начислено населению	6 302
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 859

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)