

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бульвар Ибрагимов, 37/3**

7240

Год ввода	2013
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5097,2
Количество квартир	86

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	120 247
Начислено населению	1 116 403
Оплачено населением	1 201 618
Начислено арендаторам	48 722
Начислено за использование общедомового имущества	3 013
Оплачено	1 201 618
Задолженность на 01.01.2019 г.	86 766

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	224 824
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	491 357
- Благоустройство	19 627
- Обслуживание ИТП	117 747
- Общестроительные работы	34 465
- Ремонт кровли	176 189
- Ремонтные работы в ИТП	40 500
- Сантехнические работы	53 169
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 483
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 229
- Электромонтажные работы	4 948
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 410
- Аварийно-ремонтная служба	19 390
- Профилактический осмотр	13 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	443 230
3.1 Услуги сторонних организаций	287 637
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 270
- Дезинсекция	143
- Дератизация	465
- Комплексное обслуживание лифтов	157 772
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	4 839
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 508
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 602
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 592
- Вывоз КГМ	21 093
- Уборка придомовой территории	134 499
4. Общеэксплуатационные расходы	92 121
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 889
5.1 Управление жилым фондом	93 890
- Юридические услуги	26 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 363
- Выдача справок о регистрации	816
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 981
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 993
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 636
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	35 340

Итого стоимость услуг без НДС **1 213 348**

Всего с учетом НДС **1 431 750**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-5 308**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 422 196

Начислено населению 343 055

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 79 141

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)