

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 37**

4081

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6368
Количество квартир	50

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	153 724
Начислено населению	987 665
Оплачено населением	996 204
Начислено арендаторам	185 560
Оплачено арендаторами	207 006
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 686
Оплачено	1 209 896
Задолженность на 01.01.2019 г.	124 662

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	422 228
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 974
- Благоустройство	5 704
- Общестроительные работы	4 552
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 823
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 290
- Поверка водосчетчика	1 323
- Ремонт кровли	119 211
- Сантехнические работы	64 803
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 545
- Смена замка	589
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	10 457
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 501
- Аварийно-ремонтная служба	24 224
- Профилактический осмотр	14 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	449 335
3.1 Услуги сторонних организаций	164 751
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 647
- Дезинсекция	1 580
- Дератизация	2 148
- Комплексное обслуживание лифтов	57 808
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	2 834
- Обслуживание экокочков	11 726
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 461
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 093
3.2 Услуги жилищных предприятий	284 583
- Вывоз КГМ	34 593
- Уборка лестничных клеток	100 220
- Уборка мусоропровода	41 267
- Уборка придомовой территории	108 504
4. Общеэксплуатационные расходы	119 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 977
5.1 Управление жилым фондом	117 299
- Юридические услуги	33 241
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 057
- Выдача справок о регистрации	1 754
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 418
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 884
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 622
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	31 499
Итого стоимость услуг без НДС	1 081 460
Всего с учетом НДС	1 276 123

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 356 001

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	677 669
Начислено населению	523 557
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	154 111
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	101 976
Начислено населению	67 995
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 981

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)