

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 47/1**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9474,2
Количество квартир	130

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	307 332
Начислено населению	1 659 843
Оплачено населением	1 669 333
Начислено арендаторам	186 527
Оплачено арендаторами	184 325
Начислено за использование общедомового имущества	9 655
Оплачено за использование общедомового имущества	7 295
Оплачено	1 860 953
Задолженность на 01.01.2019 г.	302 404

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	914 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	371 554
- Благоустройство	188 152
- Общестроительные работы	25 372
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 007
- Сантехнические работы	6 623
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	123 782
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	17 426
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 979
- Аварийно-ремонтная служба	36 040
- Профилактический осмотр	22 940
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	796 912
3.1 Услуги сторонних организаций	344 386
- Вывоз твердых бытовых отходов	83 201
- Дезинсекция	2 944
- Дератизация	3 239
- Комплексное обслуживание лифтов	222 189
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экобоксов	8 995
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	2 059
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	452 527
- Вывоз КГМ	46 405
- Уборка лестничных клеток	175 679
- Уборка мусоропровода	106 115
- Уборка придомовой территории	124 327
4. Общеэксплуатационные расходы	177 307
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	212 808
5.1 Управление жилым фондом	174 515
- Юридические услуги	49 455
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 646
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 163
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 755
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 647
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	48 527
Итого стоимость услуг без НДС	1 666 087
Всего с учетом НДС	1 965 983
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	809 068

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	913 019
Начислено населению	606 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	306 235
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	143 487
Начислено населению	95 669
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 818

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)