

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 47**

4084

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3495,7
Количество квартир	56

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	50 523
Начислено населению	555 176
Оплачено населением	544 064
Начислено арендаторам	145 499
Оплачено арендаторами	143 264
Начислено за использование общедомового имущества	9 655
Оплачено за использование общедомового имущества	7 295
Оплачено	694 622
Задолженность на 01.01.2019 г.	66 230

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-432 212
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 813
- Благоустройство	8 683
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 486
- Поверка оборудования УУТЭ	2 513
- Ремонт теплосчетчика	27 002
- Сантехнические работы	54 192
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 456
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 902
- Аварийно-ремонтная служба	13 298
- Профилактический осмотр	604
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	295 886
3.1 Услуги сторонних организаций	89 427
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 356
- Дезинсекция	2 330
- Дератизация	2 532
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экокбокс	3 319
- Тех.обслуживание ВДГО	1 923
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 459
- Вывоз КГМ	19 968
- Уборка придомовой территории	186 491
4. Общеэксплуатационные расходы	65 408
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 467
5.1 Управление жилым фондом	64 391
- Юридические услуги	18 248
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 213
- Выдача справок о регистрации	820
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 807
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 586
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	863
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 074
Итого стоимость услуг без НДС	620 550
Всего с учетом НДС	732 249

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-469 838**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	245 108
Начислено населению	239 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 615

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 932
Начислено населению	9 504
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 428

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)