

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимов, 49/1**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3388,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	101 090
Начислено населению	596 619
Оплачено населением	564 257
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	567 103
Задолженность на 01.01.2019 г.	134 161

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-374 525
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 547
- Благоустройство	6 122
- Общестроительные работы	30 885
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 759
- Ремонт теплосчетчика	17 000
- Сантехнические работы	32 096
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 592
- Смена водомера	10 202
- Смена замка	560
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	5 572
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 550
- Аварийно-ремонтная служба	12 891
- Профилактический осмотр	10 659
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 784
3.1 Услуги сторонних организаций	117 339
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 380
- Дезинсекция	2 324
- Дератизация	2 566
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбокс	3 217
- Тех.обслуживание ВДГО	1 472
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 445
- Вывоз КГМ	27 984
- Уборка придомовой территории	99 462
4. Общеэксплуатационные расходы	63 420
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 613
5.1 Управление жилым фондом	62 422
- Юридические услуги	17 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 333
- Выдача справок о регистрации	1 676
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 475
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 896
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	858
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 247

Итого стоимость услуг без НДС **592 162**

Всего с учетом НДС **698 751**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-506 173**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	461 247
Начислено населению	338 570
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	122 677

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 158
Начислено населению	22 117
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 041

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)