

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 49**

4073

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1972
4002,1
56

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	118 423
Начислено населению	490 047
Оплачено населением	476 340
Начислено арендаторам	204 262
Оплачено арендаторами	169 040
Начислено за использование общедомового имущества	9 655
Оплачено за использование общедомового имущества	7 295
Оплачено	652 674
Задолженность на 01.01.2019 г.	169 712

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	99 376
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 640
- Благоустройство	20 482
- Общестроительные работы	3 161
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 278
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Сантехнические работы	25 602
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 486
- Смена замка	998
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	7 548
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 267
- Аварийно-ремонтная служба	15 224
- Профилактический осмотр	8 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 336
3.1 Услуги сторонних организаций	104 439
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 009
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	2 529
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экобоксов	3 800
- Тех.обслуживание ВДГО	1 923
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 244
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 897
- Вывоз КГМ	19 687
- Уборка придомовой территории	45 210
4. Общеэксплуатационные расходы	74 898
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 128
5.1 Управление жилым фондом	73 719
- Юридические услуги	20 891
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 738
- Выдача справок о регистрации	694
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	671
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 858

Итого стоимость услуг без НДС **510 127**
Всего с учетом НДС **601 950**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 150 100

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 369 939
Начислено населению 263 820
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 106 119
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 12 446
Начислено населению 8 309
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 137

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)