

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 53**

4076

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1995
5036,6
72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	216 530
Начислено населению	1 145 790
Оплачено населением	1 132 304
Начислено арендаторам	92 021
Оплачено арендаторами	190 269
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	5 809
Оплачено	1 328 382
Задолженность на 01.01.2019 г.	133 599

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	180 321
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 128
- Благоустройство	3 635
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 748
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	44 219
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 036
- Сантехнические работы	57 122
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 424
- Смена замка	1 013
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	3 216
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 632
- Аварийно-ремонтная служба	19 159
- Профилактический осмотр	7 473
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	487 497
3.1 Услуги сторонних организаций	333 569
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 193
- Дезинсекция	1 637
- Дератизация	1 903
- Комплексное обслуживание лифтов	173 315
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование лифтов	11 842
- Обслуживание экокбксов	4 782
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 929
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 928
- Вывоз КГМ	21 656
- Уборка мусоропровода	55 416
- Уборка придомовой территории	76 857
4. Общеэксплуатационные расходы	93 488
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 348
5.1 Управление жилым фондом	92 774
- Юридические услуги	26 291
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 918
- Выдача справок о регистрации	1 048
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 312
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 558
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 656
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 333
Итого стоимость услуг без НДС	938 426
Всего с учетом НДС	1 107 343
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	401 360

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 462 296

Начислено населению 318 939

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 143 357

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 50 747

Начислено населению 38 527

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 220

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)