

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 62

4077

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	717,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	35 890
Начислено населению	163 729
Оплачено населением	178 164
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	179 150
Задолженность на 01.01.2019 г.	21 955

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-565 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 101
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 980
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 308
- Сантехнические работы	10 746
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 839
- Электромонтажные работы	2 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 729
- Аварийно-ремонтная служба	2 729
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 825
3.1 Услуги сторонних организаций	20 449
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 555
- Дератизация	227
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	1 321
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 376
- Вывоз КГМ	8 297
- Уборка придомовой территории	44 080
4. Общеэксплуатационные расходы	13 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 486
5.1 Управление жилым фондом	13 216
- Юридические услуги	3 745
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 025
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 475
- Услуги по регистрационному учету граждан	664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	245
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 577
Итого стоимость услуг без НДС	157 146
Всего с учетом НДС	185 433
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-571 402

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)