

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 64

4078

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	531,1
Количество квартир	10

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	48 665
Начислено населению	161 477
Оплачено населением	225 537
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	228 383
Задолженность на 01.01.2019 г.	-14 686

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-431 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 167
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 714
- Сантехнические работы	22 218
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 235
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 020
- Аварийно-ремонтная служба	2 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 434
3.1 Услуги сторонних организаций	14 131
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 614
- Дезинсекция	485
- Дератизация	592
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	978
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 303
- Вывоз КГМ	5 484
- Уборка придомовой территории	41 819
4. Общеэксплуатационные расходы	9 939
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 664
5.1 Управление жилым фондом	9 783
- Юридические услуги	2 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 669
- Выдача справок о регистрации	997
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	212
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 117
Итого стоимость услуг без НДС	141 341
Всего с учетом НДС	166 782
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-369 571

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)