

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 72

4079

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	605,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	49 573
Начислено населению	135 390
Оплачено населением	126 721
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	129 568
Задолженность на 01.01.2019 г.	58 950

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-447 601
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 685
- Благоустройство	5 294
- Общестроительные работы	149
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 963
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 901
- Ремонт кровли	1 351
- Сантехнические работы	18 459
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 494
- Электромонтажные работы	74
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 304
- Аварийно-ремонтная служба	2 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 347
3.1 Услуги сторонних организаций	15 893
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 064
- Дезинсекция	336
- Дератизация	554
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экокочков	575
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 454
- Вывоз КГМ	5 765
- Уборка придомовой территории	40 689
4. Общеэксплуатационные расходы	11 334
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 576
5.1 Управление жилым фондом	11 155
- Юридические услуги	3 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 294
- Выдача справок о регистрации	658
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	135
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	128
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 057
Итого стоимость услуг без НДС	139 304
Всего с учетом НДС	164 378
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-482 412

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)