

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимова, 74/76

4768

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	618,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 347
Начислено населению	149 601
Оплачено населением	154 863
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	157 709
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 794

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-373 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 326
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 217
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 238
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 871
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 354
- Аварийно-ремонтная служба	2 354
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 042
3.1 Услуги сторонних организаций	13 093
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 778
- Дератизация	332
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	588
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 949
- Вывоз КГМ	4 781
- Уборка придомовой территории	36 168
4. Общеэксплуатационные расходы	11 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 642
5.1 Управление жилым фондом	11 400
- Юридические услуги	3 231
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 090
- Выдача справок о регистрации	625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	152
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 148
Итого стоимость услуг без НДС	108 095

Всего с учетом НДС **127 552**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-343 550**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)