

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
бульвар Ибрагимов, 78/80**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	540,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	49 188
Начислено населению	139 236
Оплачено населением	106 417
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	109 263
Задолженность на 01.01.2019 г.	82 716

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-422 182
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 170
- Общестроительные работы	398
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 772
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 861
- Сантехнические работы	8 511
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 628
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 056
- Аварийно-ремонтная служба	2 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 992
3.1 Услуги сторонних организаций	14 975
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 737
- Дератизация	296
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	513
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 017
- Вывоз КГМ	6 328
- Уборка придомовой территории	40 689
4. Общеэксплуатационные расходы	10 113
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 321
5.1 Управление жилым фондом	9 954
- Юридические услуги	2 821
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 271
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 452
- Услуги по регистрационному учету граждан	260
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	95
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 530
Итого стоимость услуг без НДС	121 182
Всего с учетом НДС	142 995
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-455 914

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)