

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4724

Цюрупы, 130

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	14049,6
Количество квартир	126

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	275 377
Начислено населению	880 983
Оплачено населением	902 555
Начислено арендаторам	292 628
Оплачено арендаторами	510 097
Начислено за использование общедомового имущества	47 885
Оплачено за использование общедомового имущества	75 692
Оплачено	1 488 344
Задолженность на 01.01.2019 г.	8 529

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	2 312 456
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 581 156
- Благоустройство	7 257
- Замена трубопровода	105 399
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 829
- Обслуживание ИТП	108 936
- Общестроительные работы	1 207
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 067
- Ремонт теплосчетчика	10 331
- Сантехнические работы	130 538
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	51 492
- Смена подъездных оконных блоков	397 790
- Техобслуживание насосных групп, станций	6 107
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 817
- Электромонтажные работы	704 386
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	76 339
- Аварийно-ремонтная служба	55 048
- Профилактический осмотр	21 291
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	999 687
3.1 Услуги сторонних организаций	534 638
- Вывоз твердых бытовых отходов	99 231
- Дезинсекция	1 759
- Дератизация	2 678
- Комплексное обслуживание лифтов	389 278
- Обследование вентиляционных каналов	504
- Обслуживание экокбокс	13 739
- Освидетельствование лифтов	17 263
- Устранение завалов в вентканале	10 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	465 049
- Вывоз КГМ	74 753
- Уборка лестничных клеток	118 180
- Уборка мусоропровода	73 863
- Уборка придомовой территории	198 253
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	301 574
4.1 Управление жилым фондом	266 557
4.2 Услуги ЕРКЦ	32 633
- Выдача справок о регистрации	1 178
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 082
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 373
5. Прочие расходы	

Итого стоимость услуг без НДС	2 958 756
НДС-18%	532 576
Всего с учетом НДС	3 491 332
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	309 468

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)