

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 134

Год ввода 1989
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4007,7
 Количество квартир 65

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	209 290
Начислено населению	556 844
Оплачено населением	583 641
Начислено арендаторам	221 849
Оплачено арендаторами	240 760
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 105
Оплачено	825 507
Задолженность на 01.01.2019 г.	163 962

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 821 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 624
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	6 553
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 530
- Сантехнические работы	26 374
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 128
- Смена замка	609
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Электромонтажные работы	2 391
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 814
- Аварийно-ремонтная служба	15 245
- Профилактический осмотр	6 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	469 311
3.1 Услуги сторонних организаций	261 193
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 966
- Дезинсекция	958
- Дератизация	1 820
- Комплексное обслуживание лифтов	192 209
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	3 805
3.2 Услуги жилищных предприятий	208 118
- Вывоз КГМ	17 437
- Уборка лестничных клеток	76 639
- Уборка мусоропровода	51 879
- Уборка придомовой территории	62 164
4. Общеэксплуатационные расходы	75 003
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 878
5.1 Управление жилым фондом	73 822
- Юридические услуги	20 920
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 187
- Выдача справок о регистрации	592
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 618
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	870
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 159

Итого стоимость услуг без НДС 863 789

Всего с учетом НДС 1 019 271

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 015 616

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 412 005

Начислено населению 238 472

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 173 533

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)