

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 149/1**

4726

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	500
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	37 538
Начислено населению	357 670
Оплачено населением	379 485
Начислено арендаторам	21 181
Оплачено арендаторами	31 366
Начислено за использование общедомового имущества	2 344
Оплачено за использование общедомового имущества	2 962
Оплачено	413 814
Задолженность на 01.01.2019 г.	4 919

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	902 248
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	428 969
- Благоустройство	11 950
- Замена трубопровода	192 910
- Общестроительные работы	973
- Поверка оборудования УУТЭ	6 356
- Ремонт кровли	86 885
- Сантехнические работы	33 771
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 589
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 401
- Утепление фасада	52 677
- Электромонтажные работы	3 458
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 259
- Аварийно-ремонтная служба	6 897
- Профилактический осмотр	3 362
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 605
3.1 Услуги сторонних организаций	66 127
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 450
- Дезинсекция	827
- Дератизация	904
- Комплексное обслуживание лифтов	22 712
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	-839
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экоксов	4 131
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 478
- Уборка лестничных клеток	33 920
- Уборка мусоропровода	24 229
- Уборка придомовой территории	35 329
4. Общеэксплуатационные расходы	81 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 556
5.1 Управление жилым фондом	80 158
- Юридические услуги	22 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 020
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 198
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 377
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 095

Итого стоимость услуг без НДС	792 925
Всего с учетом НДС	935 652

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	380 410
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	245 089
Начислено населению	198 204
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 884
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 083
Начислено населению	23 400
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 683

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)