

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 149**

4725

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3776,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	259 942
Начислено населению	313 734
Оплачено населением	320 287
Начислено арендаторам	294 640
Оплачено арендаторами	289 750
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	6 287
Оплачено	616 323
Задолженность на 01.01.2019 г.	259 633

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-863 746
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 189
- Благоустройство	10 353
- Общестроительные работы	477
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 907
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 480
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Сантехнические работы	18 241
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 558
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	4 306
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 113
- Аварийно-ремонтная служба	14 365
- Профилактический осмотр	7 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 466
3.1 Услуги сторонних организаций	44 607
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 985
- Дезинсекция	1 662
- Дератизация	2 171
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экокочков	3 585
- Тех.обслуживание ВДГО	9 596
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 859
- Вывоз КГМ	14 625
- Уборка придомовой территории	158 235
4. Общеэксплуатационные расходы	70 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 229
5.1 Управление жилым фондом	69 561
- Юридические услуги	19 713
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 069
- Выдача справок о регистрации	638
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 140
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 292
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	599
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 534

Итого стоимость услуг без НДС **533 345**

Всего с учетом НДС **629 347**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-876 770**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	254 718
Начислено населению	248 913
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 805
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 079
Начислено населению	6 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 015

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)