

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 151**

4727

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1120,5
Количество квартир	117

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	114 951
Начислено населению	665 442
Оплачено населением	743 345
Начислено арендаторам	71 234
Оплачено арендаторами	85 786
Начислено за использование общедомового имущества	1 481
Оплачено за использование общедомового имущества	2 111
Оплачено	831 242
Задолженность на 01.01.2019 г.	21 866

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 093 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 936
- Благоустройство	7 624
- Общестроительные работы	15 126
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 605
- Сантехнические работы	84 579
- Смена замка	560
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Электромонтажные работы	7 656
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 306
- Аварийно-ремонтная служба	13 495
- Профилактический осмотр	5 811
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 323
3.1 Услуги сторонних организаций	113 268
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 207
- Дезинсекция	350
- Дератизация	745
- Комплексное обслуживание лифтов	47 692
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	-1 365
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбксов	8 083
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 055
- Уборка лестничных клеток	63 964
- Уборка придомовой территории	45 090
4. Общеэксплуатационные расходы	159 343
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	173 282
5.1 Управление жилым фондом	156 833
- Юридические услуги	44 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 653
- Выдача справок о регистрации	429
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 795
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 606
Итого стоимость услуг без НДС	741 795
Всего с учетом НДС	875 318
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 049 146

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	439 684
Начислено населению	304 184
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	135 500
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 622
Начислено населению	30 426
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 196

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)