

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 153**

4735

Год ввода	1999
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7520,7
Количество квартир	97

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	169 804
Начислено населению	1 543 916
Оплачено населением	1 556 320
Начислено арендаторам	18 056
Оплачено арендаторами	26 919
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 586 085
Задолженность на 01.01.2019 г.	149 246

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	164 273
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 507
- Благоустройство	3 420
- Общестроительные работы	10 722
- Сантехнические работы	139 359
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 574
- Смена замка	560
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	3 393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 552
- Аварийно-ремонтная служба	28 609
- Профилактический осмотр	14 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	758 955
3.1 Услуги сторонних организаций	328 782
- Вывоз твердых бытовых отходов	97 653
- Дезинсекция	3 714
- Дератизация	4 154
- Комплексное обслуживание лифтов	185 939
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбксов	13 849
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	9 908
3.2 Услуги жилищных предприятий	430 173
- Вывоз КГМ	43 592
- Уборка лестничных клеток	136 771
- Уборка мусоропровода	82 534
- Уборка придомовой территории	167 276
4. Общеэксплуатационные расходы	140 748
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	168 702
5.1 Управление жилым фондом	138 531
- Юридические услуги	39 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 636
- Выдача справок о регистрации	1 447
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 937
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 253
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 535
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	40 424
Итого стоимость услуг без НДС	1 387 888
Всего с учетом НДС	1 637 707

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **112 651**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	695 049
Начислено населению	573 575
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 474
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	153 726
Начислено населению	102 495
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 231

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)