

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 156/1

4728

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4940,7
Количество квартир	85

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	88 096
Начислено населению	911 144
Оплачено населением	953 420
Начислено арендаторам	19 053
Оплачено арендаторами	27 983
Начислено за использование общедомового имущества	7 585
Оплачено за использование общедомового имущества	5 818
Оплачено	987 221
Задолженность на 01.01.2019 г.	38 657

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	5 883
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 078
- Благоустройство	3 140
- Обслуживание АППЗ и ДУ	43 758
- Общестроительные работы	6 824
- Сантехнические работы	17 175
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 284
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 794
- Аварийно-ремонтная служба	18 794
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 035
3.1 Услуги сторонних организаций	202 887
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 400
- Дезинсекция	412
- Дератизация	616
- Комплексное обслуживание лифтов	121 167
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	4 691
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 148
- Вывоз КГМ	30 374
- Уборка мусоропровода	69 564
- Уборка придомовой территории	45 210
4. Общеэксплуатационные расходы	92 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 889
5.1 Управление жилым фондом	91 008
- Юридические услуги	25 790
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 185
- Выдача справок о регистрации	989
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	897
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 696
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 378
Итого стоимость услуг без НДС	699 637
Всего с учетом НДС	825 572

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 167 532

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	287 296
Начислено населению	271 263
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 033
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	708 093
Начислено населению	566 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	141 616
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 037
Начислено населению	46 445
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 592

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)