

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 156/3**

4778

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2004
4968,2
63

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	53 172
Начислено населению	1 046 541
Оплачено населением	1 062 363
Начислено арендаторам	127 439
Оплачено арендаторами	123 663
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 188 872
Задолженность на 01.01.2019 г.	41 835

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	478 430
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 811
- Благоустройство	2 327
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 432
- Общестроительные работы	127
- Сантехнические работы	6 545
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	933
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 835
- Аварийно-ремонтная служба	18 899
- Профилактический осмотр	3 936
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	545 362
3.1 Услуги сторонних организаций	262 845
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 153
- Дезинсекция	1 824
- Дератизация	1 460
- Комплексное обслуживание лифтов	192 442
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экоксов	9 148
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	282 517
- Вывоз КГМ	25 452
- Уборка лестничных клеток	96 683
- Уборка мусоропровода	51 879
- Уборка придомовой территории	108 504
4. Общеэксплуатационные расходы	92 978
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 815
5.1 Управление жилым фондом	91 514
- Юридические услуги	25 934
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 572
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 729
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 854
Итого стоимость услуг без НДС	887 654
Всего с учетом НДС	1 047 432

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 619 870

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	238 272
Начислено населению	226 990
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 283
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	486 860
Начислено населению	451 301
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 558
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 824
Начислено населению	37 894
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 930

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)