

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Карла Маркса, 52

4224

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3202,8
Количество квартир	41

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	37 090
Начислено населению	484 592
Оплачено населением	484 518
Начислено арендаторам	44 201
Оплачено арендаторами	51 210
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	536 714
Задолженность на 01.01.2019 г.	30 654

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-216 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 246
- Общестроительные работы	1 338
- Огнезащита деревянных конструкций	60 300
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 210
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 554
- Ремонт кровли	14 059
- Сантехнические работы	53 674
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 956
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 154
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 754
- Аварийно-ремонтная служба	12 183
- Профилактический осмотр	5 570
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 818
3.1 Услуги сторонних организаций	82 456
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 822
- Дезинсекция	298
- Дератизация	471
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокотлов	3 041
- Тех.обслуживание ВДГО	2 129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 863
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 361
- Вывоз КГМ	14 765
- Уборка придомовой территории	74 596
4. Общеэксплуатационные расходы	59 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 905
5.1 Управление жилым фондом	58 996
- Юридические услуги	16 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 182
- Выдача справок о регистрации	488
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 932
- Услуги по регистрационному учету граждан	762
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	727
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 340
Итого стоимость услуг без НДС	561 002
Всего с учетом НДС	661 982
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-342 045

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	375 268
Начислено населению	347 607
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 662
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 233
Начислено населению	14 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 066

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)