

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Карла Маркса, 54**

4225

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1997
7460,87
109

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	40 576
Начислено населению	1 507 228
Оплачено населением	1 485 966
Начислено арендаторам	80 913
Оплачено арендаторами	66 340
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	1 556 942
Задолженность на 01.01.2019 г.	76 794

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-499 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 502
- Благоустройство	145
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Общестроительные работы	13 428
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 144
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	282
- Ремонт кровли	74 565
- Сантехнические работы	109 201
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	93 424
- Техобслуживание насосных групп, станций	20 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	8 220
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 094
- Аварийно-ремонтная служба	28 381
- Профилактический осмотр	10 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	741 536
3.1 Услуги сторонних организаций	424 623
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 709
- Дезинсекция	1 528
- Дератизация	1 476
- Комплексное обслуживание лифтов	325 734
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экобоксов	7 083
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	316 913
- Вывоз КГМ	36 421
- Уборка лестничных клеток	195 723
- Уборка придомовой территории	84 769
4. Общеэксплуатационные расходы	139 754
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 707
5.1 Управление жилым фондом	137 429
- Юридические услуги	38 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 874
- Выдача справок о регистрации	1 251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 702
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 920
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 404
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	43 248
Итого стоимость услуг без НДС	1 484 841
Всего с учетом НДС	1 752 112

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -694 688

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 709 238
Начислено населению 530 502
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 178 736

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 95 229
Начислено населению 37 790
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 57 439

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)