

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Карла Маркса, 63**

4226

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1957
5014,2
70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	118 267
Начислено населению	691 139
Оплачено населением	681 873
Начислено арендаторам	140 217
Оплачено арендаторами	148 477
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	834 682
Задолженность на 01.01.2019 г.	120 511

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	68 986
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	355 678
- Благоустройство	2 549
- Общестроительные работы	68 515
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 916
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	51 825
- Ремонт кровли	26 982
- Ремонт теплосчетчика	22 190
- Сантехнические работы	137 055
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 471
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	5 030
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 714
- Аварийно-ремонтная служба	19 074
- Профилактический осмотр	8 640
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 890
3.1 Услуги сторонних организаций	160 508
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 090
- Дезинсекция	451
- Дератизация	581
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	6 116
- Обслуживание экобоксов	9 233
- Тех.обслуживание ВДГО	2 687
- Техническое диагностирование ВДГО	24 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 867
- Устранение завалов в вентканале	15 725
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 382
- Вывоз КГМ	21 656
- Уборка придомовой территории	75 726
4. Общеэксплуатационные расходы	93 839
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 423
5.1 Управление жилым фондом	92 362
- Юридические услуги	26 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 050
- Выдача справок о регистрации	857
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 991
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 012
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 456
Итого стоимость услуг без НДС	874 001
Всего с учетом НДС	1 031 321
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-127 653

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	598 920
Начислено населению	503 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 754
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 022
Начислено населению	12 693
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 329

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)