

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Карла Маркса, 65/1**

4828

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7905,2
Количество квартир	160

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	32 696
Начислено населению	1 407 560
Оплачено населением	1 414 660
Начислено арендаторам	95 423
Оплачено арендаторами	81 454
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 498 960
Задолженность на 01.01.2019 г.	40 274

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-619 021
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	355 427
- Общестроительные работы	11 169
- Очистка канализационной сети (дворовой)	29 963
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 770
- Ремонт кровли	30 765
- Сантехнические работы	72 188
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	192 917
- Смена замка	998
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	10 141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 106
- Аварийно-ремонтная служба	30 071
- Профилактический осмотр	15 034
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	671 363
3.1 Услуги сторонних организаций	380 230
- Вывоз твердых бытовых отходов	95 530
- Дезинсекция	355
- Дератизация	503
- Комплексное обслуживание лифтов	202 819
- Обследование вентиляционных каналов	2 495
- Обслуживание экобоксов	14 557
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	794
- Тех.обслуживание ВДГО	2 463
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 849
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	291 133
- Вывоз КГМ	50 623
- Уборка мусоропровода	130 875
- Уборка придомовой территории	109 634
4. Общеэксплуатационные расходы	147 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	190 531
5.1 Управление жилым фондом	145 614
- Юридические услуги	41 265
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 717
- Выдача справок о регистрации	1 740
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 200
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	42 312
Итого стоимость услуг без НДС	1 452 714
Всего с учетом НДС	1 714 203

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-834 264**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	739 965
Начислено населению	692 526
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 439

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)