Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
4228 **Карла Маркса, 65/2**

Год ввода 1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7778,3
Количество квартир 161

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	***117 478***
Начислено населению	***1 559 628***
Оплачено населением	***1 629 683***
Начислено арендаторам	***56 449***
Оплачено арендаторами	***119 110***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 555***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***2 846***
Оплачено	***1 751 639***
Задолженность на 01.01.2019 г.	***-14 529***

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	***1 004 672***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***185 924***
- Благоустройство	8 859
- Общестроительные работы	7 862
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 770
- Сантехнические работы	119 226
- Смена замка	1 442
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Электромонтажные работы	32 738
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***46 928***
- Аварийно-ремонтная служба	29 589
- Профилактический осмотр	17 339
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***614 337***
3.1 Услуги сторонних организаций	***333 046***
- Вывоз твердых бытовых отходов	93 652
- Дезинсекция	2 250
- Дератизация	1 020
- Комплексное обслуживание лифтов	204 870
- Обследование вентиляционных каналов	2 344
- Обслуживание экобоксов	14 323
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	2 018
3.2 Услуги жилищных предприятий	***281 290***
- Вывоз КГМ	50 905
- Уборка мусоропровода	132 054
- Уборка придомовой территории	98 331
4. Общеэксплуатационные расходы	***145 569***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***220 645***
5.1 Управление жилым фондом	***143 276***
- Юридические услуги	40 603
5.2 Услуги ЕРКЦ	***74 588***
- Выдача справок о регистрации	2 575
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	68 403
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***2 781***
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	***36 402***
Итого стоимость услуг без НДС	***1 249 805***
Всего с учетом НДС	***1 474 770***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***1 281 542***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО *656 599*
Начислено населению *641 972*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) *14 627*

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО *85 385*
Начислено населению *44 673*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) *40 711*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)