

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Карла Маркса, 65

4227

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3284,8
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 266
Начислено населению	415 670
Оплачено населением	431 474
Начислено арендаторам	135 925
Оплачено арендаторами	157 961
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	593 767
Задолженность на 01.01.2019 г.	-13 337

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	173 030
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 846
- Замена трубопровода	16 972
- Общестроительные работы	24 091
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 047
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	42 685
- Ремонт кровли	1 361
- Сантехнические работы	38 956
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 680
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 465
- Электромонтажные работы	4 591
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 824
- Аварийно-ремонтная служба	12 495
- Профилактический осмотр	9 328
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 869
3.1 Услуги сторонних организаций	63 237
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 720
- Дезинсекция	1 332
- Дератизация	1 425
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	2 983
- Обслуживание экокочков	6 049
- Тех.обслуживание ВДГО	2 260
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 996
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 632
- Вывоз КГМ	14 906
- Уборка придомовой территории	75 726
4. Общеэксплуатационные расходы	61 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 265
5.1 Управление жилым фондом	60 506
- Юридические услуги	17 147
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 083
- Выдача справок о регистрации	358
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 152
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 573
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	675
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 528
Итого стоимость услуг без НДС	498 805
Всего с учетом НДС	588 590
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	178 207

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	357 723
Начислено населению	348 686
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 038
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 143
Начислено населению	13 440
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 703

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)