

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Карла Маркса, 67

4229

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6985,8
Количество квартир	76

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	349 373
Начислено населению	783 966
Оплачено населением	763 667
Начислено арендаторам	409 496
Оплачено арендаторами	346 523
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 113 035
Задолженность на 01.01.2019 г.	433 355

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	162 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 230
- Благоустройство	6 623
- Общестроительные работы	10 405
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 754
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 475
- Сантехнические работы	11 026
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Электромонтажные работы	1 265
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 410
- Аварийно-ремонтная служба	26 574
- Профилактический осмотр	7 836
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 630
3.1 Услуги сторонних организаций	192 866
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 404
- Дезинсекция	620
- Дератизация	1 501
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	7 011
- Обслуживание экобоксов	12 864
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	794
- Тех.обслуживание ВДГО	3 565
- Техническое диагностирование ВДГО	26 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 764
- Вывоз КГМ	26 437
- Уборка придомовой территории	124 327
4. Общеэксплуатационные расходы	130 754
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 686
5.1 Управление жилым фондом	128 678
- Юридические услуги	36 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 931
- Выдача справок о регистрации	1 094
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 001
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 264
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 077
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 891
Итого стоимость услуг без НДС	751 602
Всего с учетом НДС	886 890
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	388 192

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	599 591
Начислено населению	598 438
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 153
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 567
Начислено населению	13 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 511

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)