

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Карла Маркса, 71

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 8878,1
 Количество квартир 113

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	92 884
Начислено населению	1 142 103
Оплачено населением	1 124 080
Начислено арендаторам	251 402
Оплачено арендаторами	331 233
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	1 459 645
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 314

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 278 585
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	368 311
- Благоустройство	12 245
- Общестроительные работы	27 273
- Огнезащита деревянных конструкций	125 551
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 493
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	60 612
- Ремонт кровли	16 243
- Сантехнические работы	61 436
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	44 880
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	1 933
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 936
- Аварийно-ремонтная служба	33 772
- Профилактический осмотр	12 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	468 615
3.1 Услуги сторонних организаций	281 741
- Вывоз твердых бытовых отходов	103 695
- Дезинсекция	1 260
- Дератизация	1 687
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обследование дымоходов	10 938
- Обслуживание экокочков	8 429
- Тех.обслуживание ВДГО	3 457
- Техническое диагностирование ВДГО	40 339
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 116
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 874
- Вывоз КГМ	38 811
- Уборка придомовой территории	148 062
4. Общеэксплуатационные расходы	166 164
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	195 437
5.1 Управление жилым фондом	163 535
- Юридические услуги	46 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 241
- Выдача справок о регистрации	1 348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 624
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 661
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	37 334
Итого стоимость услуг без НДС	1 281 796
Всего с учетом НДС	1 512 519
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 225 711

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	983 517
Начислено населению	953 956
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 561
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 558
Начислено населению	16 383
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 175

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖРЭП №17 "
 Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)