

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Карла Маркса, 83**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7205,5
Количество квартир	140

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	133 738
Начислено населению	817 942
Оплачено населением	831 256
Начислено арендаторам	30 741
Оплачено арендаторами	60 472
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	897 850
Задолженность на 01.01.2019 г.	91 604

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-2 276 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 671
- Благоустройство	18 775
- Общестроительные работы	4 874
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 135
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 458
- Сантехнические работы	62 384
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 335
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Электромонтажные работы	3 985
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 493
- Аварийно-ремонтная служба	27 410
- Профилактический осмотр	11 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	428 226
3.1 Услуги сторонних организаций	214 841
- Вывоз твердых бытовых отходов	84 099
- Дезинсекция	422
- Дератизация	1 300
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	9 148
- Обслуживание экокбксов	6 841
- Тех.обслуживание ВДГО	3 861
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 142
- Устранение завалов в вентканале	14 967
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 384
- Вывоз КГМ	49 498
- Уборка придомовой территории	163 886
4. Общеэксплуатационные расходы	71 802
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 451
5.1 Управление жилым фондом	132 725
- Юридические услуги	37 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 739
- Выдача справок о регистрации	2 134
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 658
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	987
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	26 719

Итого стоимость услуг без НДС 917 362

Всего с учетом НДС 1 082 487

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 461 603

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 241 914
Начислено населению	1 011 266
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	230 648

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 499
Начислено населению	7 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 308

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)