

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Лазовского, 1

4294

Год ввода	1907
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	125,9
Количество квартир	4

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 740
Начислено населению	29 710
Оплачено населением	28 482
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	28 482
Задолженность на 01.01.2019 г.	8 968

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	17 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 136
- Обследование жилых домов для оценки состояния	20 000
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 136
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	479
- Аварийно-ремонтная служба	479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	8 557
3.1 Услуги сторонних организаций	5 464
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	120
- Ремонт печей	4 957
3.2 Услуги жилищных предприятий	3 094
- Вывоз КГМ	3 094
4. Общеэксплуатационные расходы	96
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 591
5.1 Управление жилым фондом	2 319
- Юридические услуги	657
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 194
- Выдача справок о регистрации	260
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	871
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	78
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 046
Итого стоимость услуг без НДС	35 906
Всего с учетом НДС	42 369

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 4 046

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	0
Начислено населению	10 005
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	-10 005

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)