

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 128

4308

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3399,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 171 165
Начислено населению	310 611
Оплачено населением	301 054
Начислено арендаторам	231 521
Оплачено арендаторами	298 674
Начислено за использование общедомового имущества	9 680
Оплачено за использование общедомового имущества	8 163
Оплачено	607 891
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 115 086

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-769 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 384
- Благоустройство	1 159
- Общестроительные работы	543
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 679
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 994
- Ремонт кровли	2 715
- Сантехнические работы	28 352
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 131
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 950
- Электромонтажные работы	1 862
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 971
- Аварийно-ремонтная служба	12 932
- Профилактический осмотр	7 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 323
3.1 Услуги сторонних организаций	48 170
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 252
- Дезинсекция	813
- Дератизация	929
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экобоксов	3 228
- Тех.обслуживание ВДГО	2 186
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 153
- Вывоз КГМ	15 468
- Уборка придомовой территории	66 685
4. Общеэксплуатационные расходы	63 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 854
5.1 Управление жилым фондом	62 621
- Юридические услуги	17 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 741
- Выдача справок о регистрации	557
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 682
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	492
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 654
Итого стоимость услуг без НДС	400 133
Всего с учетом НДС	472 157
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-634 160

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	280 376
Начислено населению	277 069
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 307
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 712
Начислено населению	8 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 226

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)