

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 130**

4769

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1971
5418,6
101

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	81 648
Начислено населению	741 333
Оплачено населением	737 135
Начислено арендаторам	132 919
Оплачено арендаторами	125 949
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	5 809
Оплачено	868 892
Задолженность на 01.01.2019 г.	94 648

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	113 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 404
- Благоустройство	14 302
- Общестроительные работы	49 037
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 590
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 152
- Сантехнические работы	72 435
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 770
- Смена замка	2 026
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Электромонтажные работы	1 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 787
- Аварийно-ремонтная служба	20 612
- Профилактический осмотр	13 175
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 176
3.1 Услуги сторонних организаций	173 179
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 852
- Дезинсекция	134
- Дератизация	378
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обследование дымоходов	9 546
- Обслуживание экобокс	5 144
- Тех.обслуживание ВДГО	2 616
- Техническое диагностирование ВДГО	33 898
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 906
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 997
- Вывоз КГМ	35 015
- Уборка придомовой территории	103 983
4. Общеэксплуатационные расходы	101 408
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 566
5.1 Управление жилым фондом	99 811
- Юридические услуги	28 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 627
- Выдача справок о регистрации	1 374
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 930
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 037
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 128
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	24 220
Итого стоимость услуг без НДС	831 561
Всего с учетом НДС	981 242
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 201

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 530 023
Начислено населению 520 995
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 029

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 8 121
Начислено населению 4 043
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 079

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)