

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 144

4782

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	34 641
Начислено населению	107 806
Оплачено населением	105 426
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	106 412
Задолженность на 01.01.2019 г.	37 519

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-593 547
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 667
- Общестроительные работы	72
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 419
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 526
- Сантехнические работы	45 848
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 802
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 598
- Аварийно-ремонтная служба	1 598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 100
3.1 Услуги сторонних организаций	19 801
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 228
- Дератизация	295
- Обслуживание экобоксов	773
- Тех.обслуживание ВДГО	1 505
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 299
- Вывоз КГМ	8 578
- Уборка лестничных клеток	16 507
- Уборка придомовой территории	19 214
4. Общеэксплуатационные расходы	7 860
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 810
5.1 Управление жилым фондом	7 736
- Юридические услуги	2 192
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 890
- Выдача справок о регистрации	1 061
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 255
- Услуги по регистрационному учету граждан	574
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	184
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 741
Итого стоимость услуг без НДС	162 776
Всего с учетом НДС	192 076

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-679 210**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	76 868
Начислено населению	75 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 411
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 485
Начислено населению	1 053
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 432

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)