

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Ленина, 148

4306

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Год ввода                            | 1935    |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1541,41 |
| Количество квартир                   | 30      |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>216 865</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>246 913</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>187 390</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>38 718</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>45 237</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 846</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>235 473</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>270 579</b> |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-1 241 643</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>122 256</b>    |
| - Общестроительные работы                                                         | 7 955             |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                         | 6 743             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                           | 24 118            |
| - Ремонт кровли                                                                   | 15 820            |
| - Сантехнические работы                                                           | 42 984            |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                    | 20 284            |
| - Смена замка                                                                     | 560               |
| - Электромонтажные работы                                                         | 3 792             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>12 156</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 5 864             |
| - Профилактический осмотр                                                         | 6 293             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>122 293</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>49 740</b>     |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 26 699            |
| - Дезинсекция                                                                     | 1 019             |
| - Дератизация                                                                     | 1 695             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 270               |
| - Обследование дымоходов                                                          | 1 690             |
| - Обслуживание экокочков                                                          | 2 838             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 2 021             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 13 508            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>72 554</b>     |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 13 781            |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 58 773            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>28 847</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>40 497</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>28 393</b>     |
| - Юридические услуги                                                              | 8 046             |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>11 791</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 866               |
| - Предоставление информации                                                       | 573               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 9 841             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 511               |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>313</b>        |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>9 782</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>335 832</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>396 282</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 402 452**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 421 717 |
| Начислено населению                              | 353 837 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 67 880  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 18 614  |
| Начислено населению                              | 12 421  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 193   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)