

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 150/1**

4825

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	43 182
Начислено населению	583 085
Оплачено населением	591 083
Начислено арендаторам	30 131
Оплачено арендаторами	20 554
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	614 483
Задолженность на 01.01.2019 г.	45 470

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-314 825
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 927
- Благоустройство	10 106
- Обслуживание ИТП	26 619
- Общестроительные работы	3 689
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 954
- Сантехнические работы	111 417
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 306
- Смена замка	1 576
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Электромонтажные работы	1 175
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 821
- Аварийно-ремонтная служба	15 287
- Профилактический осмотр	5 534
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 905
3.1 Услуги сторонних организаций	36 164
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 169
- Дезинсекция	1 805
- Дератизация	2 139
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбксов	3 815
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 741
- Вывоз КГМ	16 734
- Уборка лестничных клеток	83 713
- Уборка придомовой территории	63 294
4. Общеэксплуатационные расходы	75 207
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 739
5.1 Управление жилым фондом	74 023
- Юридические услуги	20 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 799
- Выдача справок о регистрации	599
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 122
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	917
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 868
Итого стоимость услуг без НДС	613 468
Всего с учетом НДС	723 892
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-424 233

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	305 534
Начислено населению	239 899
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 635

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)