

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 150/2

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6493
Количество квартир	97

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	120 079
Начислено населению	978 225
Оплачено населением	979 362
Начислено арендаторам	72 957
Оплачено арендаторами	122 394
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 104 603
Задолженность на 01.01.2019 г.	70 213

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	975 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 322
- Благоустройство	11 623
- Общестроительные работы	23 923
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 963
- Сантехнические работы	28 849
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	60 214
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025
- Электромонтажные работы	8 725
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 624
- Аварийно-ремонтная служба	24 699
- Профилактический осмотр	17 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 431
3.1 Услуги сторонних организаций	210 147
- Вывоз твердых бытовых отходов	74 791
- Дезинсекция	3 518
- Дератизация	3 963
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экокбокс	11 956
- Тех.обслуживание ВДГО	1 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 239
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 284
- Вывоз КГМ	35 999
- Уборка придомовой территории	115 285
4. Общеэксплуатационные расходы	121 258
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 735
5.1 Управление жилым фондом	119 601
- Юридические услуги	33 893
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 730
- Выдача справок о регистрации	746
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 793
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 403
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 061

Итого стоимость услуг без НДС **860 431**

Всего с учетом НДС **1 015 308**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 064 314**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	706 574
Начислено населению	543 955
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	162 620

3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 069
Начислено населению	33 391
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 678

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)