

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 150

4320

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3286,48
Количество квартир	75

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	112 470
Начислено населению	565 037
Оплачено населением	553 106
Начислено арендаторам	55 731
Оплачено арендаторами	41 567
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	5 809
Оплачено	600 483
Задолженность на 01.01.2019 г.	140 395

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-802 334
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 708
- Благоустройство	13 230
- Общестроительные работы	2 034
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 475
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 055
- Ремонт кровли	7 636
- Сантехнические работы	82 561
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 237
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 154
- Электромонтажные работы	4 326
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 045
- Аварийно-ремонтная служба	12 502
- Профилактический осмотр	9 544
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 013
3.1 Услуги сторонних организаций	123 599
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 623
- Дезинсекция	1 488
- Дератизация	1 746
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	7 806
- Обслуживание экокочков	3 120
- Тех.обслуживание ВДГО	3 681
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 870
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 414
- Вывоз КГМ	25 734
- Уборка придомовой территории	92 680
4. Общеэксплуатационные расходы	61 506
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 635
5.1 Управление жилым фондом	60 537
- Юридические услуги	17 155
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 286
- Выдача справок о регистрации	1 184
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 654
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 448
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	812
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 607
Итого стоимость услуг без НДС	604 515
Всего с учетом НДС	713 328

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-915 179**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	603 037
Начислено населению	481 646
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 391
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 540
Начислено населению	18 520
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 020

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)